

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » _____ июля 2025 г. № 957

Об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности Тульской области
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Арсеньевский р-н, рп. Арсеньево, ул. Советская, д. 8

В соответствии с Законом Тульской области от 12 июля 2024 года № 44-ЗТО «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Тульской области от 17 декабря 2007 года № 929-ЗТО «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом находящийся в государственной собственности Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к распоряжению.

2. Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 распоряжения, в размере 807 000 (восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек, включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к распоряжению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 28.05.2025 № ГК15/ЕП/З, подготовленного индивидуальным предпринимателем Козловой Марией Юрьевной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Имущественный комплекс, указанный в пункте 1 распоряжения, приватизируется со следующими обременениями:

- учетный номер части земельного участка: 71:02:010711:2161/1, площадь, м2: 116, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы

менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 71.02.2.51.

4. Организационному отделу министерства имущественных и земельных отношений Тульской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия распоряжения.

5. Установить, что продажа государственного имущества Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим распоряжением, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

6. Департаменту имущественных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области:

обеспечить размещение информационных сообщений, предусмотренных законодательством о приватизации, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru> (торговая секция (направление) «Приватизация» в установленные законодательством сроки;

обеспечить проведение министерством имущественных и земельных отношений Тульской области необходимых действий по продаже в электронной форме имущества, указанного в пункте 1 распоряжения.

7. Зачисление денежных средств от продажи приватизируемого имущества производить в бюджет Тульской области:

по коду бюджетной классификации 823 1 14 02023 02 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) (в части доходов от реализации имущества, кроме земельного участка);

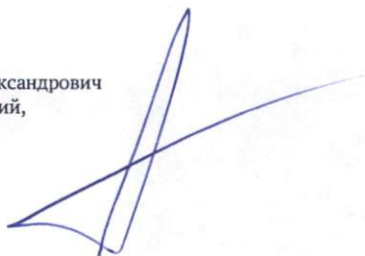
по коду бюджетной классификации 823 1 14 06022 02 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (в части доходов от продажи земельного участка).

**Заместитель министра -
директор департамента
имущественных отношений
министерства имущественных
и земельных отношений
Тульской области**



С.В. Чебоксаров

исп.: Игнашкин Александр Александрович
отдел имущественных отношений,
главный консультант,
8 (4872) 24-53-94, доб. 31-74

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Приложение
к распоряжению министерства
имущественных и земельных
отношений Тульской области
от 25.06.25 № 958

Состав
находящегося в государственной собственности Тульской области
приватизируемого имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Арсеньевский р-н, рп. Арсеньево, ул. Советская, д. 8

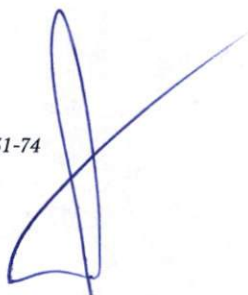
№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Начальная цена имущества, руб.
1	Нежилое здание, назначение: Нежилое, площадь: 57.2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Тульская область, р-н Арсеньевский, рп Арсеньево, ул Советская, д 8	71:02:010711:498	311 000,00 (с учетом НДС)
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Магазины, площадь: 270 +/- 6 кв.м, адрес: Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Советская, д. 8	71:02:010711:2161	496 000,00

**Заместитель министра -
директор департамента
имущественных отношений
министерства имущественных
и земельных отношений
Тульской области**



С.В. Чебоксаров

исп.: *Игнашкин Александр Александрович*
отдел имущественных отношений,
главный консультант, э 8 (4872) 24-53-94, доб. 31-74
Aleksandr.Ignashkin@tularegion.ru

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke.